Kanton Luzern
Stadt Willisau
Zentralplatz 1
6130 Willisau
041 970 05-05
www.willisau.ch

Willisau

ZONENPLAN SIEDLUNG

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	11.03.2019	17.09.2019 mit RRE Nr. 1001
Zonenplanänderung Mohnenplatz	25.11.2019	10.03.2020 mit RRE Nr. 256

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
02.04.2020	pr	891 x 1680	1: 2'500

Meter
0 25 50 75 100 125 150 175

N

BURKHALTER DERUNGS AG
Bereichsingenieure · Landschaftsarchitekten
Bleichmattstrasse 21
6003 Luzern
041 367 00 67
www.burkhalter.ch

1. Bauzonen

- KA Kernzone A (Altstadt)
- KB Kernzone B (Ergänzung Altstadt)
- KC Kernzone C (Bahnhof / Kindbett / Zentrum / Kindbett - Chrüzmatt)
- W1 Wohnzone 1 a-d
- W2 Wohnzone 2 a-d, AS
- W3 Wohnzone 3 a-b
- W4 Wohnzone 4
- WA Wohn- und Arbeitszone 3 a-c
- AB Arbeitszone III
- AC Arbeitszone IV
- OeZ Zone für öffentliche Zwecke
- SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Gr Grünzone
- V Verkehrszone

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

- L Landwirtschaftszone
- R Reservezone
- GL A - V Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche
- GL a Übriges Gebiet (gem. § 58 Abs. 1a PBG)
- GL b Übriges Gebiet (gem. § 58 Abs. 1b PBG)
- GL C Übriges Gebiet (gem. § 58 Abs. 1c PBG)
- F Freihaltezone
- W Wiesenzone
- NS Naturschutzzone

3. Überlagerungen

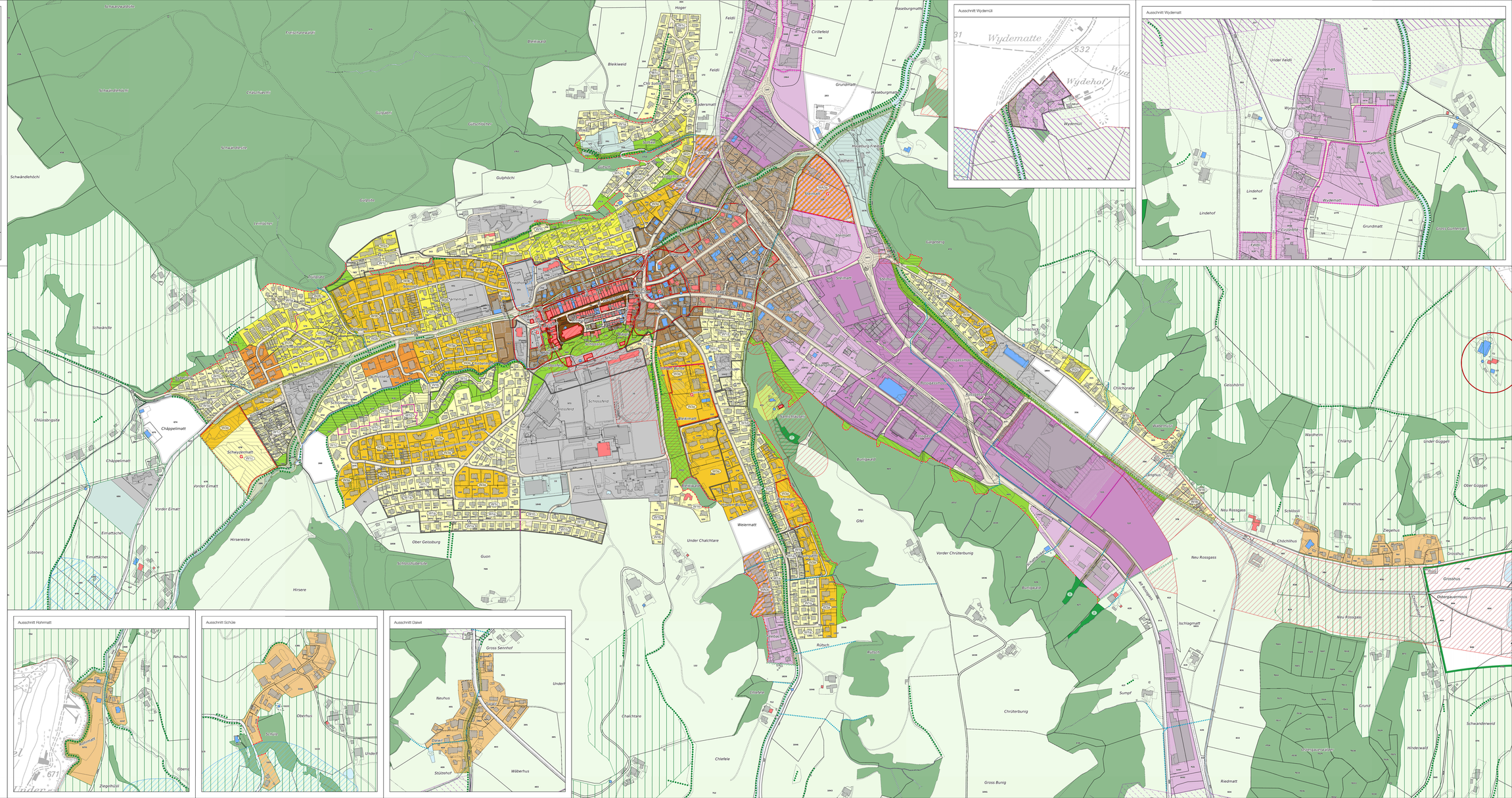
- GrF Grünzone Freiraum
- GrG Grünzone Gewässerraum
- FW Freihaltezone Wildtierkorridor
- OBS Ortsbildschutzzone
- LS Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone
- NS dem Wald überlagert
- AS Ausschliesschutzzone
- Gestaltungsplanpflicht
- Einkaufszentren zulässig
- Fachmarktzentren zulässig
- Zonenrandbepflanzung
- Statische Waldgrenze (gem. Art. 10 WaG)
- Baulinie
- Zonenstapelung

Gefahrenzonen

- GF 2 W Hochwasser mittlere Gefährdung
- GF 2 S Sturzprozesse mittlere Gefährdung
- GF 2 R Rutschung mittlere Gefährdung
- GF 1 Geringe Gefährdung

4. Information

- Archäologische Fundstellen
- Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
- Kulturdenkmal schützenswert (BKLS)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (BKLE)
- Kulturdenkmal schützenswert (BKLS)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (BKLE)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (BKLE)
- Bauzone (EKLS)
- Bauzone (EKLS)
- Gestaltungsplan bestehend
- Wald
- Strukturreiche Hecken und Ufergehölze
- S1 - S3 Gewässerschutzzone / Gewässerschutzareal
- Offenes Gewässer
- Eingedecktes Gewässer
- Wildtierkorridor
- Fischwanderroute Wiggertalsohle


Ausschnitt Wydemüli
Ausschnitt Wydematt
Ausschnitt Rohrmatt
Ausschnitt Schüle
Ausschnitt Dalwil
Willisau
Schwändlehöchi
Gulphöchi
Gulp
Schwändlehöchi
Schwälhöle
Chlusbrücke
Chäppelimatt
Scheyzermatt
Vorder Einmatt
Einmattächer
Lüteberg
Hirseresite
Hirsere
Guon
Über Geissburg
Schüssiüberfahrt
Weiermatt
Under Chalchtare
Chalchtare
Chlefele
Rütbach
Gfel
Vorder Chrüterbunig
Chrüterbunig
Gross Bunig
Riedmatt
Sumpf
Neu Rossgass
Ischlagmatt
Grosshus
Österguetsmoos
Schwanderweid
Hinderwald
Grund
Under Gugger
Über Gugger
Buechirhus
Ziegelhus
Chöchlhus
Schüssli
Wilmehus
Chlang
Waldheim
Gessihöli
Chilchgrabe
Wydematt
Under Feldli
Lindehof
Grundmatt
Kreuzfeld
Hoos Gutenwil
Wydehof
Wydemüli
Wydematte
Hoger
Feldli
Crillefeld
Haseburgmatt
Grundmatt
Haseburgmatt
Radheim
Stalmatt
Galgeberg
Churmeckt
Bleikweid
Chli Sonne
Ladersmatt
Gartenhöfe
Gartenhöfe
Friedhofweg
Friedhofweg
Bibliothek
Kindergarten
Kindergarten
Kirche
Pfarrhof
Pfarrhof
Pfarrhof
Kirche
Kirche
Kirche