Kanton Luzern
Stadt Willisau
Zentrumsplatz 1
6130 Willisau
041 972 62 63
www.willisau.ch

Willisau

TEILREVISION 2022/ 23

ZONENPLAN SIEDLUNG WILLISAU

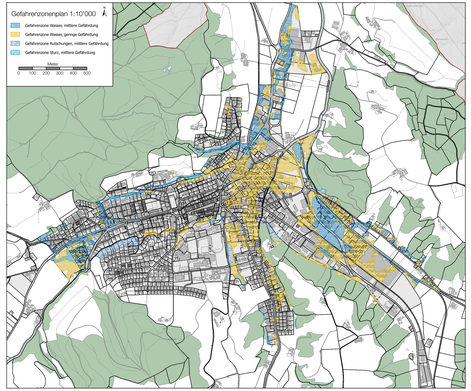
VORPRÜFUNG / ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG

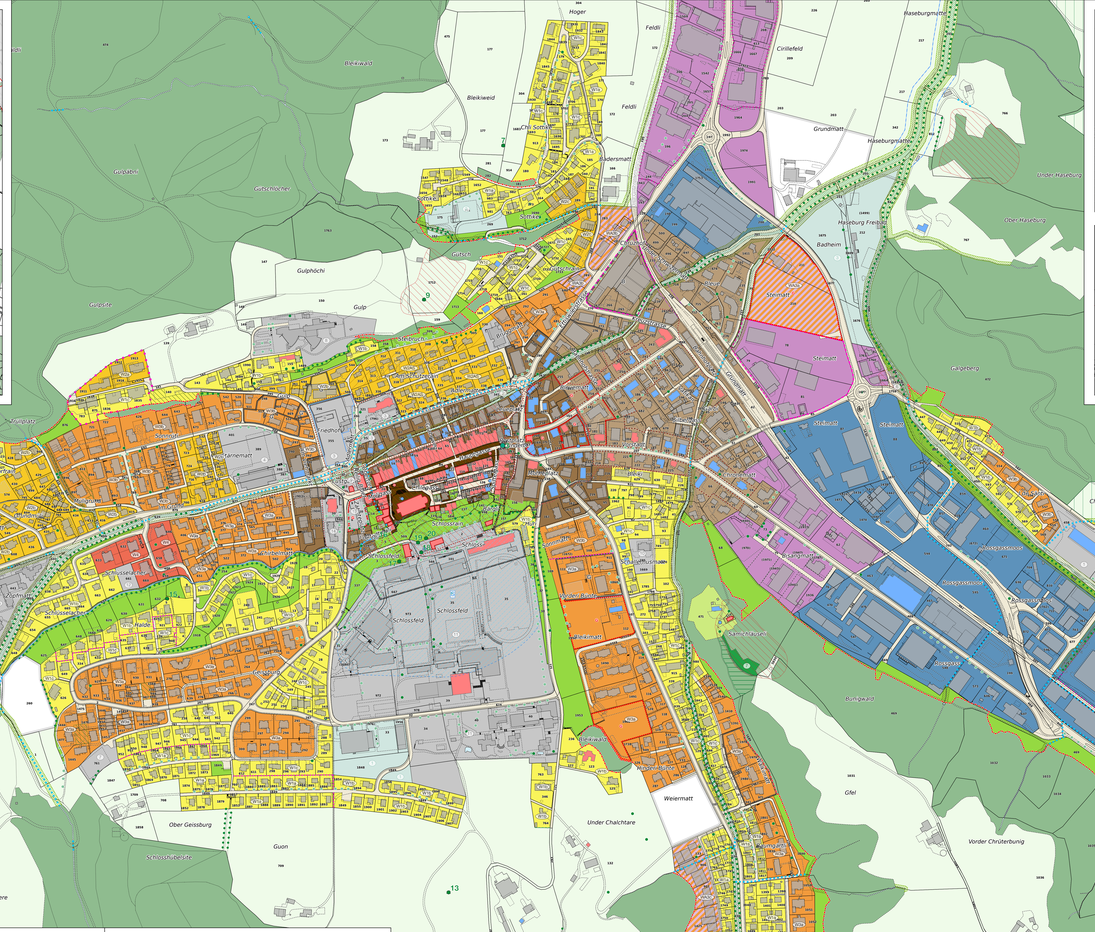
Datum	Geo.	Format [mm]	Massstab
19.06.2023	eFov	891 x 1190	1: 2'500

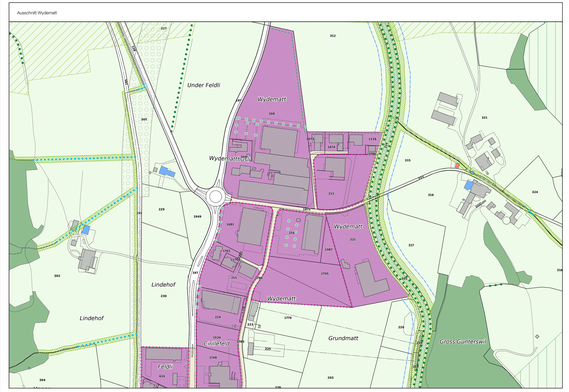
Meter
0 25 50 75 100 125

N

BURKHALTER DERUNGS AG
Bleichstrasse 21
6000 Luzern
041 267 50 67
www.burkhalter.ch







1. Bauzone

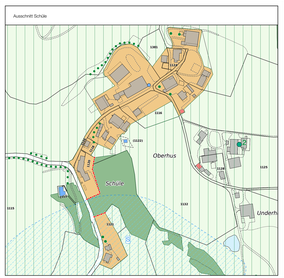
KA	Kernzone A (Altstadt)	WA	Wohn- und Arbeitszone 3 a-c
KB	Kernzone B (Umgebung Altstadt)	AII	Arbeitszone III
KC	Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronmatt)	AIV	Arbeitszone IV
W1	Wohnzone 1 a-d	OeZ	Zone für öffentliche Zwecke
W2	Wohnzone 2 a-d, AS	SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
W3	Wohnzone 3 a-b	Gr	Grünzone
W4	Wohnzone 4	V	Verkehrszone

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

L	Landwirtschaftszone	GG C	Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1c PBG)
R	Reservezone	F	Freihaltezone (St. Niklausen)
GLA - V	Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche	W	Waldzone
GLA	Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a PBG)	NS	Naturschutzzone

3. Überlagerungen

GrF	Grünzone Freiraum		Zonenrandbepflanzung
GrG	Grünzone Gewässerraum		Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
FrG	Freihaltezone Gewässerraum		Bauline
FW	Freihaltezone Wildbeinzonen		Bauline Gewässerraum
OBS	Ortsbildschutzzone		Zonenabgrenzung
LS	Landschaftsschutzzone		Baumreihe
NS	Naturschutzzone (Ein Wert überlagert)	1	Naturobjekte (Nr. gem. Anhang 8291)
AS	Ausschlusszone	1	Einzelbaum / Baumgruppe schützenswert (Nr. gem. Anhang 8291)
	Gestaltungsperiplicht		Einzelbaum / Baumgruppe
	Gestalterische Einheit (gem. Art. 23 BZR)		
	Einkaufszentren zulässig		
	Fachmarktzentren zulässig		

4. Information

	Archäologische Fundstellen		Gestaltungsplan bestehend
	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDN)		Bebauungsplan bestehend
	Kulturdenkmal schützenswert (BKLI)		Wald
	Kulturdenkmal erhaltenswert (BKLI)		Bestehende Hecken und Übergehölze
	Kulturdenkmal schützenswert (BKLI)	S1 - S3	Gewässerschutzzone/ Gewässerschutzzone
	Kulturdenkmal erhaltenswert (BKLI)	S	Gewässerschutzzone (provisorisch)
	Biogruppe (BKLI)		Offenes Gewässer
			Eingedecktes Gewässer
			Freihaltekorridor Wiggerstallahn