



Stadt Willisau

Bauamt, Zehntenplatz 1, 6130 Willisau
Tel. 041 972 63 63, Fax 041 972 63 64
stadtkanzlei@willisau.ch, www.willisau.ch

Bebauungsplan Wellisareal

VORPRÜFUNG / ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG



Verbindlicher Inhalt

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baubereiche
 - Baubereich Hochbaute Bestand
 - Baubereich Hochbaute Neu
 - Baubereich Nebenbauten
 - Baubereich Einfahrt Einstellhalle
 - Lichthof (Lage schematisch)
 - Gemeinschaftsraum (schematisch)
 - EG publikumsorientiert (schematisch)
 - Koordinatenpunkte

Freiraum (Lage schematisch)

- Quartierplatz
- Siedlungsorientierter Freiraum
- Landschaftsorientierter Freiraum
- Verkehrsfläche
- Aufwertung Strassenraum
- Versickerungsflächen
- Gemeinschaftliche Spiel- und Erholungsfläche

Erschliessung (Lage schematisch)

- Zufahrt
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Öffentlicher Fussweg
- Gebäudedurchgang Erdgeschoss
- Gebäudezugang Erdgeschoss

Ver- und Entsorgung (Lage schematisch)

- Zentrale Abfallentsorgung
- Anlieferung

Orientierender Inhalt

- Rückbau bestehende Bauten
- Grünzone Gewässerraum
- Gewässer
- Brücke (Erschliessung)
- Vermassung (Angabe in Meter)
- Baulinie Interessensbereich Bahn
- Perimeter Nord - Süd
- Ausbau Kreisel Grundmatt (Drittprojekt)
- Gesamthöhe [m] (orientierend)

Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
27.09.2023	sf	297 x 630	1:1'000



**BURKHALTER
DERUNGS AG**
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
6003 Luzern
Tel. 041 267 00 67
info@bdplan.ch