

Baugesuch 2023-001440



Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Gewerbe und Industrie	17
Zusatzformular Nicht gastgewerbliche Verpflegungsbetriebe	18

Bauort

Gemeinde	Willisau
Grundbuchkreis	Gettnau
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH667450354906

Gemeinde	Alberswil
Grundbuchkreis	Alberswil
Parzellennummer	158
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH667450354906
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

Grundstück CH427521503519

Gemeinde	Willisau
Grundbuchkreis	Gettnau
Parzellennummer	243
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH427521503519
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Felber	Vorname:	Hans-Karl
Organisation:	AGZ Ziegeleien AG	Telefon Nummer:	041 349 46
Adresse:	Sternenried 14	Fax:	46
PLZ:	6048	Ort:	
E-Mail:	hans-karl.felber@agz.ch	Land:	Horw Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Felber	Vorname:	Franziska
Organisation:	felberfendt Architekten	Telefon Nummer:	044 419 91
Adresse:	Zurlindenstrasse 134	Fax:	41
PLZ:	8003	Ort:	
E-Mail:	felber@felberfendt.ch	Land:	Zürich Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben **Erstellung Container (Kantine, Umkleide, WC-Anlage),
~~Provisorium Container Kantine~~ Provisorium befristet für 5 Jahre**
 Strasse Ziegelei Nr. -
 Flurname Stieremoos
 Koordinaten 2'641'747 / 1'221'229

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

Baukosten 100000 CHF
 Bewilligungsgrund Bauzone
 Bauwerksart Hochbau
 Bauwerkstyp Übrige Infrastruktur
 Arbeitsart Neubau
 Arbeitsart Zusatz Provisorium Container Kantine

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Fertigcontainer
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Fertigcontainer
Fenster	Fertigcontainer
Bedachung	Fertigcontainer

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu

Neue Anlage Art/Typ Elektro direkt

Wärmeleistung 12 kW

Kaminzüge --

Warmwasser Mehrere Gebäude
 Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe ~~neu~~

Lüftung

Status Lüftung --

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m ²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal • Arbeitszone IV bis 17
• Arbeitszone IV bis 17

Arbeitszone B Parz. 243, Gethman
Arbeitszone Ziegelei (A ZG) Parz. 158,
Aberswil

Nichtbauzone --

Schutzzone --

Überlagerungszone --

Bauziffern

Überbauung --

Ausnützung --

Grünflächen --

Versiegelung --

Gestaltungsplan Ja Nein

Bebauungsplan Ja Nein

Baulinienplan Ja Nein

Mehrwertabgabe Ja Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung

- Wohnen oder Landwirtschaft
- Dienstleistung, Verkauf
- Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz

- üB (übrige Bereiche)
- Ao
- Au
- Grundwasserschutzareal
- Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES

- ES II
- ES III
- ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht

Ja Nein

Bodenaushub

Ja Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten

Ja Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben

- Technische Gefahren
- Störfallverordnung
- Löschwasserrückhaltungspflicht
- mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer

Ja Nein

Dauerbeleuchtung im Freien

Ja Nein

Solaranlage

Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Provisorium Container Kantine

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Löschwasserbehälter /
Löschweiher Ja Nein

Anderer Ja Nein

Löschwasserversorgungstyp

Bezeichnung Ziegeleibächli Ruessgraben

Schlauchlänge zum Objekt 104 in m

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss
betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als

1'000'000

Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Technische Gefahren			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Störfallverordnung			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Mikrobiologische Organismen			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Überschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Vergrosserung Mindestabstand Kantonsstrasse			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Konzession Wasserentnahme			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Konzession Wasserkraft			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

6a ff. KWaV

Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren
(z.B. Flüssiggasanlagen)

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
----------------------	-----	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	-----------	--	--------------------------	---------------------------------------

Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
---	------	----------------------	-------------------------------------	----------------------------

Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Veterinärrecht

Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
-----------------	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	------	--------------	--------------------------	---------------------------------------

Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	----------------	--------------------------	---------------------------------------

Zusatzformular Gewerbe und Industrie

Kontaktperson

Name:	Felber	Vorname:	Hans-Karl
Organisation:	AGZ Ziegeleien AG	Telefon Nummer:	041 349 46 46
Adresse:	Sternenried 14	Fax:	
PLZ:	6048	Ort:	Horw
E-Mail:	hans-karl.felber@agz.ch	Land:	Schweiz

Betriebsbereich

BUR-Nummer	A51902363
Firmenkurzbeschrieb	Ziegelei Werk Gettnau

Arbeitnehmer

In den projektierten Räumen	20
Im ganzen Betrieb	40

Terminplan

Voraussichtlicher Baubeginn	01.02.2024
Fertigstellung	01.03.2024
Entscheidung	–

Zusatzformular Nicht gastgewerbliche

Verpflegungsbetriebe

Beurteilung Gewünscht

Ja Nein

Betriebsstatus

bestehender Betrieb

Bemerkung: Grundriss-, Schnittplan und technische Angaben müssen eingereicht werden (§55 PBV).

Beachten Sie, dass ein Dateiname folgende Sonderzeichen **nicht** beinhaltet: # % * < > \ / | : , ?

Baugesuch 2023-001440

Unterschriftenblatt

Baubeschrieb

Beilage Nr. 1
Dateiname: 231101_Baubeschrieb Container.pdf
Beschreibung: 231101_Baubeschrieb Container.pdf
Erstellungs-Datum: 01.11.2023 14:53

Situationsplan

Beilage Nr. 2
Dateiname: 805_1_10263-Container Situationsplan.pdf
Beschreibung: 805_1_10263-Container Situationsplan.pdf
Erstellungs-Datum: 01.11.2023 14:53

Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 3
Dateiname: 805_1_10302-Container Pläne 1_100.pdf
Beschreibung: 805_1_10302-Container Pläne 1_100.pdf
Erstellungs-Datum: 01.11.2023 14:53

Bevor das Unterschriftenblatt ausgedruckt wird, müssen sämtliche Beilagen hochgeladen werden.

Unterschrift

Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/Innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

felberfendt Architekten GmbH
Binzstrasse 29
8045 Zürich
044 419 914 0
mail@felberfendt.ch

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/Innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift