

**Prüfung der längerfristigen Existenz von Landwirtschaftsbetrieben**

(nach Art. 34 Abs. 4 lit. c RPV)

**Verzicht auf eine Prüfung falls:**

- Anpassungen an die Tierschutzgesetzgebung
- Investitionssumme < CHF 80'000.- (vgl. § 53 PBV)

**Vertiefte Prüfung (Stufe 2) hat in jedem Fall zu erfolgen bei:**

- spezialisierten Pferdebetrieben
- Weinbaubetrieben

Datum: 06.05.2020  
 Betriebs-Nr.: LU7242  
 Der Hauptteil der LN liegt in der: Bergzone

Bearbeiter: Adrian Rogger  
 Name, Vorname: Lötscher Franz  
 Adresse: Rossgass 1 ; 6130 Willisau

**Vereinfachte Prüfung (Stufe 1):**

Kriterien	Einstufung	Einstufung				Einstuf.	Gewicht	Punkte
		1	2	3	4			
Alter Betriebsleiter	<45	45-50	<b>50-55</b>	>55	3	25	75	
SAK-Wert (Schnitt der letzten 3 Jahre)	<b>&gt;2.0</b>	1.0 - 2.0	0.6-1.0	<0.6	1	15	15	
SAK-Wert (nach Vollendung Bauvorhaben)	<b>&gt;2.0</b>	1.0 - 2.0	0.6-1.0	<0.6	1	25	25	
Pachtlandanteil	< 25 %	25 -50 %	50 - 75 %	<b>über 75 %</b>	4	10	40	
Arealverhältnisse der Bewirtschaftungsflächen	<b>gut / arrondiert</b>	ortsüblich	eingeschränkt	stark zerstückelt	1	5	5	
Letzte grössere Investition in Gebäude (> 150'000.-)	< 10 Jahre	<b>10-20 Jahre</b>	20-40 Jahre	> 40 Jahre	2	5	10	
Zustand der Ökonomiegebäude	sehr gut	<b>gut</b>	zweckmässig	schlecht	2	5	10	
Bruttokosten des Bauvorhabens (inkl. Eigenleistung)	< 300'	300' - 500'	<b>500' -1 Mio</b>	> 1 Mio	3	10	30	
...							0	
Gesamttotal:						100	<b>210</b>	

Beurteilung der längerfristigen Existenz:	nachgewiesen	kritisch	nicht nachgewiesen
Punktzahl:	≤ 240	241-260	> 260

**Vertiefte Prüfung (Stufe 2):**

Betriebsvoranschlag / Budget liegt vor: **nein**

Bemerkungen: