Baugesuch 2023-002190

Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11

Bauort

Gemeinde	Willisau
Grundbuchkreis	Gettnau
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH443550752925

Gemeinde	Willisau
Grundbuchkreis	Gettnau
Parzellennummer	54
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH443550752925
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

Gebäude-Nr. 1329

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Niederberger	**Vorname:**	Werner
Organisation:		**Telefon Nummer:**	0796098176
Adresse:	Birkenweg 1	**Fax:**	
PLZ:	6142	**Ort:**	Gettnau
E-Mail:	valentin.felber@gmx.ch	**Land:**	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Felber	**Vorname:**	Otmar
Organisation:		**Telefon Nummer:**	0794587984
Adresse:	Cholholz 4	**Fax:**	
PLZ:	6207	**Ort:**	Nottwil
E-Mail:	valentin.felber@gmx.ch	**Land:**	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Gartenhaus (Holz-Blockhaus) ~~Erstellung Holz-Blockhaus (Kleinbaute~~)		
Strasse	Birkenweg	**Nr.**	1
Flurname	Chüeberg		
Koordinaten	2640527	1221227	

Profilierung

Profilierung erforderlich	⊗ Ja ○ Nein
Profilierung ab	13.11.2023

Bauinformationen

Baukosten	25000	**CHF**
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Wohngebäude mit Nebennutzung (inkl. Bauernhäuser)	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzkonstruktion | beige/braun
Fenster	1 Fenster und 1 Türe aus Holz
Bedachung	Holz | beige/braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein

Heizung

Status Heizung	nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein

Lüftung

Status Lüftung	natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ○ Ja ⊗ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal	• Wohnzone bis 11
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	23
Gestaltungsplan	○ Ja ⊗ Nein
Bebauungsplan	○ Ja ⊗ Nein
Baulinienplan	○ Ja ⊗ Nein
Mehrwertabgabe	○ Ja ⊗ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung	⊗ Wohnen oder Landwirtschaft ○ Dienstleistung, Verkauf ○ Gewerbe, Industrie
Gewässerschutz	⊗ üB (übrige Bereiche) ○ Ao ○ Au ○ Grundwasserschutzareal ○ Grundwasserschutzzone S
Lärm-ES	○ ES II ⊗ ES III ○ ES IV
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	○ Ja ⊗ Nein
Bodenaushub	○ Ja ⊗ Nein
Wassergefährdende Flüssigkeiten	○ Ja ⊗ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben	○ Technische Gefahren ○ Störfallverordnung ○ Löschwasserrückhaltungspflicht ○ mikrobiologische Organismen
Gewerbe und Industrieabwässer	○ Ja ⊗ Nein
Dauerbeleuchtung im Freien	○ Ja ⊗ Nein
Solaranlage	○ Ja ⊗ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

Art des Bauvorhabens

- ⊗ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ○ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ○ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ○ Ja ⊗ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens	○ Ja	⊗ Nein
Schutz gegen Starkniederschläge	○ Ja	⊗ Nein
Naturgefahren	○ Ja	⊗ Nein
Oberflächenabfluss betroffen	○ Ja	⊗ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000	○ Ja	⊗ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	⊗ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	○ Ja	⊗ Nein
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	○ Ja	⊗ Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	○ Ja	⊗ Nein
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	○ Ja	⊗ Nein
Umwelt- und Gewässerrecht				
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	○ Ja	⊗ Nein
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	○ Ja	⊗ Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	○ Ja	⊗ Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	○ Ja	⊗ Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	○ Ja	⊗ Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	○ Ja	⊗ Nein
Technische Gefahren			○ Ja	⊗ Nein
Störfallverordnung			○ Ja	⊗ Nein
Mikrobiologische Organismen			○ Ja	⊗ Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			○ Ja	⊗ Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			○ Ja	⊗ Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	○ Ja	⊗ Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	○ Ja	⊗ Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	○ Ja	⊗ Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 22 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 23 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 32 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 71a f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen"			○ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen"	Gemeinde	§ 88 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	○ Ja	⊗ Nein

Vergrösserung Mindestabstand Kantonsstrasse			○ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	○ Ja	⊗ Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			○ Ja	⊗ Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	○ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	○ Ja	⊗ Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	○ Ja	⊗ Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	○ Ja	⊗ Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	○ Ja	⊗ Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	○ Ja	⊗ Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	○ Ja	⊗ Nein
Konzession Wasserentnahme			○ Ja	⊗ Nein
Konzession Wasserkraft			○ Ja	⊗ Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	○ Ja	⊗ Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	○ Ja	⊗ Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	○ Ja	⊗ Nein

		6a ff. KWaV		
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	○ Ja	⊗ Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	○ Ja	⊗ Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	○ Ja	⊗ Nein

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	○ Ja	⊗ Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	○ Ja	⊗ Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	○ Ja	⊗ Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	○ Ja	⊗ Nein

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		○ Ja	⊗ Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	○ Ja	⊗ Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	○ Ja	⊗ Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	○ Ja	⊗ Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)				

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	○ Ja	⊗ Nein

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	○ Ja	⊗ Nein
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	○ Ja	⊗ Nein
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	○ Ja	⊗ Nein

Veterinärrecht

Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	○ Ja	⊗ Nein
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	○ Ja	⊗ Nein
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	○ Ja	⊗ Nein
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	○ Ja	⊗ Nein

KANTON LUZERN
Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

[X]	Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
[X]	Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐	Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐	Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐	Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐	Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐	Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐	Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐	Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐		☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐	Baubeschrieb	☐	☐
[X]	Grundbuchauszug mit Näherbaurecht z.G.Nr.48 /BLS	☐	☐
☐	Modell ml 1.oo	☐	☐
☐	Fotos	☐	☐
☐	Vollmacht	☐	☐
☐	Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐	Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser /kein Wasser-anschluss	☐	☐
☐	Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐	Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐	Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	keine Gefahren für Erdbeben	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft
bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Niederberger Werner

Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

Felber Otmar

Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift

Grundeigentümer/in
(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Niederberger Werner

Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift

Gettnau/Nottwil, 3-11-2023
Ort, Datum