

Grundeigentümer und Bauherr :

Andrea Schwegler / Markus Schärli

Projektverfasser :

TAGMAR AG

Umbau EFH Schwegler- Schärli, Oberdorfrain 6, 6130 Willisau

Andrea Schwegler / Markus Schärli, Schärligrund 2, 6130 Willisau

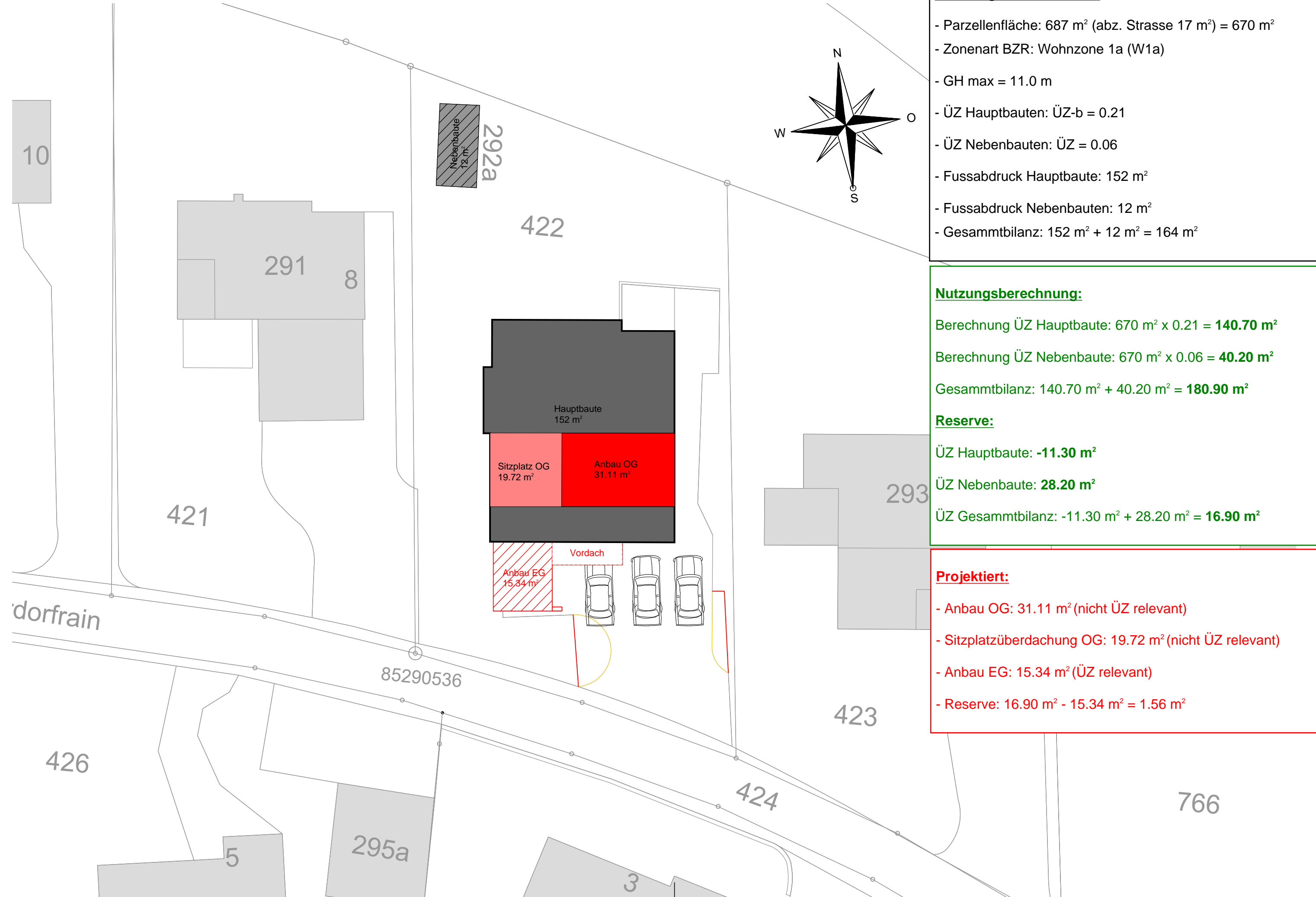
Situation Ausnutzungsberechnung 1:200

BAUEINGABE

Visiert / Dat.	
Gez. / Dat.	AS 24.05.2020
Format	30 x 63
Plan Nr.	19-1168-06
Änderung	

+ TAGMAR
INGENIEURE UND PLANER

Baselstrasse 59 • 6252 Dagmersellen
T +41 62 748 66 00 • info@tagmar.ch



Grundlagen Parzelle 422:

- Parzellenfläche: 687 m² (abz. Strasse 17 m²) = 670 m²
- Zonenart BZR: Wohnzone 1a (W1a)
- GH max = 11.0 m
- ÜZ Hauptbauten: ÜZ-b = 0.21
- ÜZ Nebenbauten: ÜZ = 0.06
- Fussabdruck Hauptbaute: 152 m²
- Fussabdruck Nebenbauten: 12 m²
- Gesamtbilanz: 152 m² + 12 m² = 164 m²

Nutzungsberechnung:

Berechnung ÜZ Hauptbaute: 670 m² x 0.21 = **140.70 m²**

Berechnung ÜZ Nebenbaute: 670 m² x 0.06 = **40.20 m²**

Gesamtbilanz: 140.70 m² + 40.20 m² = **180.90 m²**

Reserve:

ÜZ Hauptbaute: **-11.30 m²**

ÜZ Nebenbaute: **28.20 m²**

ÜZ Gesamtbilanz: -11.30 m² + 28.20 m² = **16.90 m²**

Projektiert:

- Anbau OG: 31.11 m² (nicht ÜZ relevant)
- Sitzplatzüberdachung OG: 19.72 m² (nicht ÜZ relevant)
- Anbau EG: 15.34 m² (ÜZ relevant)
- Reserve: 16.90 m² - 15.34 m² = **1.56 m²**