

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Bauamt Willisau
Zehntenplatz 1
6130 Willisau

bauamt@willisau.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Willisau

Ortsteil / Grundbuchkreis

Willisau-Stadt

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname --

Vorname --

Organisation Workspace AG

Telefon --

Adresse Oberberg

Fax --

PLZ/Ort 6130 Willisau

E-Mail m.kuenzi@kmbaumanagement.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Künzi

Vorname Mario

Organisation kmb GmbH

Telefon 041 928 06 06

Adresse Surentalstrasse 10

Fax --

PLZ/Ort 6210 Sursee

E-Mail m.kuenzi@kmbaumanagement.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname --

Vorname --

Organisation Korporation Stadt Willisau

Telefon 041 970 43 43

Adresse Chilegass 15

Fax --

PLZ/Ort 6130 Willisau

E-Mail kanzlei@korporation-stadt-willisau.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben Neubau Gewerbehalle

Art Neubau mit Abbruch **Neubau ohne Abbruch** Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau Tiefbau Anzahl Gebäude 1

Kleinbauten, Anlagen

Baugesuch vom

Strasse Menznauerstrasse Nr. 34

Grundstück-Nr(n) 469 Gebäude-Vers.-Nr(n) 714

Flurname Bunigwald, Rossgass EGID-Nr. CH613551508714

Koordinaten 2643200 / 1218353

Kurzbeschreibung / Bemerkungen siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung **Neubau einer zweigeschossigen Gewerbehalle.**

Im Erdgeschoss Arbeitsflächen für Gewerbebetriebe, im Obergeschoss Büroflächen für angesiedelte Betriebe und Mehrzweckräume.

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
 Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung)

Innenwände

Decken / Böden

Fenster

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung)

Haustechnik

- Aufzugsanlage nein best. neu Art/Typ
 Heizungsanlage nein best. neu Ersatz
 Art/Typ
 Leistung Kaminzüge nein
 Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel
 Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	1'914	0	0	0	0	1'914
Total	0	0	0	1'914	0	0	0	0	1'914
Veränderung	0	0	0	1'914	0	0	0	0	1'914

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	18	0	0	0	18
Total	18	0	0	0	18

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre	
Gebäude (BKP 1-3)	1	8'418.33	2'550'000	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			200'000	0	0
Total		8'418.33	2'750'000	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	810.8	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	1

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone			
	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Arbeitszone III		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	
Zonenbezeichnung im BZR	<u>Arbeitszone III (AIII)</u>			
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone			→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone			
Gewässerschutz	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au		→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal		→ gemäss Zonenplan
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV		
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	68'501		
	<input checked="" type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche	2'499		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input checked="" type="checkbox"/> Überbauungsziffer	0.46		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil			→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			→ Zusatzformular 4
Behöger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja			→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab	<u>05.01.2022</u>

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser)		
	<input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche <u>160 m²</u>	Leistung <u>18 kWpeak</u>
		Stromnetzbetreiber <u>CKW Luzern</u>	

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	<u>70</u> m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiherr <u> </u> m ³	<u> </u> m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> <u> </u>	<u> </u> m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
 Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
 Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ) EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kantl. FG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ARG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachtanlagen	veld	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Gewerbe und Industrie

Zusatzformular 7

Dieses Zusatzformular ist bei allen Industrie- und Gewerbebetrieben, Fachmärkten, Verwaltungs-/Dienstleistungsgebäuden, usw. bzw. bei allen Bauten und Anlagen mit Arbeitsplätzen auszufüllen und zusammen mit dem Baugesuchformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rgw.lu.ch, bei der Dienststelle Wirtschaft und Arbeit (wira), Abteilung Industrie- und Gewerbeaufsicht (wira-iga, www.wira.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Besondere Angaben

Kontaktperson mit Bauherrschaft identisch

Nachname	--	Vorname	--
Organisation	Workspace AG	Telefon	--
Adresse	Oberberg	Fax	--
PLZ/Ort	6130 Willisau	E-Mail	--

Betriebs- und Tätigkeitsbereich (Firmenkurzbeschreibung)

BUR-Nummer CHE-202.569.335

Die Workspace AG realisiert das Gewerbegebäude und vermietet es an Gewerbebetriebe.

Anzahl Arbeitnehmer/innen	In den projektierten Räumen	ca. 21	Im ganzen Betrieb	21
Terminplan	Voraussichtlicher Baubeginn	04.04.2022	Fertigstellung	31.03.2023

Arbeitsrechtliche Plangenehmigung

Art der Tätigkeit / Produktionsbetrieb (Firmenkurzbeschreibung nötigenfalls Fabrikationsschema beilegen)

Produktionsbetrieb:
 Das Projekt Workspace umfasst eine Gewerbeliegenschaft für Gewerbebetriebe die auf ein modernes und zeitgemässes Magazin zurückgreifen wollen. Im Erd- und Zwischengeschoss sind Magazine für Unternehmen geplant, im Obergeschoss Büroräumlichkeiten und Mehrzweckräume für die unten angesiedelten Unternehmen. Nasszellen, Garderoben und Pausenräume werden gemeinschaftlich mitbenützt. Das ermöglicht es den Gewerbebetrieben auf eine moderne Infrastruktur zurückzugreifen, was bei kleiner Betriebsgrösse nicht möglich wäre.

Die Zielgruppe für den Workspace sind u.a. Elektriker, Sanitär/Heizungsinstallateure, Metallbaubetriebe, Gartenunterhalt, etc.

Bauvolumen in m³ (SIA) Projektiert 8'418.33 Total 8'418.33

Baukonstruktion und -material (Art 11-14 ArGV3)

Aussenwände	Pfosten/Riegel Konstruktion mit Sandwichpaneel
Innenwände	Ständerwerk mit Fermacell / teilw. KS Wände
Bodenkonstruktion und -belag	EG/ ZG: Monobeton OG: Parkett Nasszellen/Treppenhaus Platten
Decken	EG/ ZG Monobeton Balkenlage mit Riemenboden / teilw. Betondecken
Dachkonstruktion (Vordächer, Dachlichter)	Sparrenlage mit Sandwichpaneel
Arbeitsräume (Art. 5 ArGV4)	
Raumhöhe	EG ca. 5.00m lichte Höhe OG min 3.49m (Kniewand) bis 4.90m (Steildach)

Bodenflächen	siehe Pläne
Ausgänge, Fluchtwege (Art. 6-10 ArGV4)	
Treppenhäuser, Treppen (Laufbreite, Material, Feuerwiderstand)	Treppenhäuser Laufbreite min. 1.20m Material: Boden keramische Platten / Wand: KS/Beton
Zusätzliche Ausgänge, Fluchtwege	Zusätzliches Treppenhaus Nordost. Fluchtweglänge horizontal max. 35m Länge, anschliessend im vertikalen Fluchtweg welcher direkt ins Freie führt. Siehe Brandschutzplan.
Türen, Tore (Art, Drehrichtung*) *in Grundrissplänen eintragen	Türe in Fluchtrichtung öffnen, wo nötig EI30, wo nötig mit Panikschlossern ausgestattet. Siehe Brandschutzplan.
Fenster, natürliche Beleuchtung (Art. 15 und 24 Abs. 5 ArGV3, Art. 17 ArGV4)	
Verhältnis der klarverglasten Fensterflächen zur Grundfläche in jedem Raum	Min 1/8 der Bodenfläche, vgl. Pläne
Sonnenschutz (Art. 17 Abs. 5 ArGV4)	
Beschreibung	Aussenliegender Sonnenschutz (VR90)
Künstliche Beleuchtung (Art. 15 ArGV4)	
Art der Beleuchtung (Raum- und Arbeitsplatzbeleuchtung, Nennbeleuchtungsstärke)	künstliche Raumbelichtung, min. 300lx im Arbeitsbereich, min. 500lx im Bürobereich natürliche Beleuchtung über Fassadenfenster
Notbeleuchtung, Markierung (Art, Ortsangabe)	Siehe Brandschutzplan.
Natürliche Lüftung (Art. 17 ArGV3, Art. 17 ArGV4)	
Art der Lüftungsöffnungen	Fenster, gefangene Räume künstlich belüftet
Anordnung der Lüftungsöffnungen - für Dauerlüftung - für rasche Durchlüftung	--
Künstliche Lüftung (Art. 16 und 17 ArGV3, Art. 18 ArGV4)	
Beschreibung mit technischen Angaben	Nein
Heizung (Art. 16 ArGV3)	
Art, Anforderung, Raumtemperatur	Wärmepumpe / EG und ZG Taps Bodenheizung 18° C (Gewerbe) / OG Bodenheizung 20° C (Büro)
Örtliche Absaugung verunreinigter Luft (Art. 18 ArGV3, Art. 18 ArGV4)	
Gase, Dämpfe, Rauch, Staub, Späne: Beschreibung mit technischen Angaben	Nicht notwendig

Nichtraucherschutz

Bauliche und organisatorische Massnahmen

Rauchverbot in Innenräumen.

Vorkehrung gegen Lärm und Erschütterungen (Art. 22 ArGV3)

Beschreibung der Massnahmen

Nicht vorgesehen

Maschinen, maschinelle Einrichtungen und Apparate

Liste oder Layout

Noch nicht bekannt.

Druckbehälter

Art, Aufstellung, Betriebsdruck, Inhalt

Nicht vorgesehen

Technische Gase und Flüssigkeiten

Art, Aufstellung, Anlagen und Apparate, Gaserzeuger

Nicht vorgesehen

Elektrische Schweissanlagen

Abschirmung, Absaugung

Nicht vorgesehen

Förderanlagen, Fördermittel (Art. 15 ArGV4)

Aufzüge, Krane, Hebezeuge, Hebebühnen, Förder- und Stapleinrichtungen

Nicht vorgesehen

Gleisanlagen

Beschreibung

Nicht vorgesehen

Lagerung

Schüttgut (Behälter, Silos)

Nicht vorgesehen

Mechanische und automatische Lagersysteme

Nicht vorgesehen

Technische Feuerungsanlagen, Wärmebehandlungs- und Trocknungsanlagen

Beschreibung

Nicht vorgesehen

Oberflächenbehandlungsanlagen

Vorbehandlung, Galvanisieren, Farbspritzen, Pulverbeschichtung

Nicht vorgesehen

Gesundheitsschädliche, ätzende, brand- oder explosionsgefährliche Stoffe

Liste mit Angaben über Stoffart, Flammpunkt, Verwendung oder Verarbeitung usw.

Nicht vorgesehen

Elektrische Installationen in feuchten, korrosions-, feuer- oder explosionsgefährdeten Räumen (Art. 19-25 ArGV4)

Art der Installationen (für grössere Anlagen separaten Plan über die Lage und Festlegung von Ex-Zonen beilegen)

Nicht vorgesehen

Gesundheitsgefährdende Strahlung

Beschreibung ionisierende und nicht ionisierende Strahlen

Nicht vorgesehen

Sozialräume (Art. 29-35 ArGV4)

Sanitäre Anlagen

vgl. Baueingabepläne: Nasszellen nach Geschlecht:
Fläche Herren: Zwei Nasszellen mit total 36.75m² Grundfläche
Fläche Damen: zwei Nasszellen mit total 26.78m² Grundfläche
Unisextoilette ZG 13.56m² // IV-Toilette 3.30m² // Pausenräume mit Duschköglichkeit, getrennt.

Ess-, Aufenthalts- und Pausenräume

Allg. Pausenraum mit Küche und Sitzgelegenheit: 42m²

Schutz schwangerer Frauen und stillender Mütter (Ruhemöglichkeiten)

Geschlechtergetrennte Garderoben: Damen 15.50m²

Persönliche Schutzausrüstungen (Art. 27 ArGV3)

Arbeiten, Mittel

In der Verantwortung der jeweiligen Mieter

Erste Hilfe (Art. 36 ArGV3)

Sanitätsmaterial, -räume

Erste Hilfe Koffer in Treppenhaus angebracht.

Weitere Bemerkungen

Spezielle Betriebseinrichtungen die genehmigungspflichtig sind, werden direkt von den eingemieteten Betrieben eingeholt.

Versickerungsanlagen

Zusatzformular 11

Gesuch um eine Bewilligung für die Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser.

Dieses Zusatzformular ist zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) www.umwelt-luzern.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Grundlagen: - VSA-Richtlinie zur Versickerung, Retention und Ableitung von Niederschlagswasser in Siedlungsgebieten
 - Merkblatt (uwe) Versickerung und Retention im Liegenschaftsbereich

Allgemeine Angaben

Hydrogeologische Beratung

mit Projektverfasser/in identisch

Nachname Künzi Vorname Mario
 Organisation kmb GmbH Telefon 041 928 06 06
 Adresse Surentalstrasse 10 Fax --
 PLZ/Ort 6210 Sursee E-Mail m.kuenzi@kmbaumanagement.ch

Besondere Angaben

Versickerungstyp Typ F: direkt über berechnete Flächen (keine Bewilligung erforderlich)
 Typ H: über die belebte Humusschicht
 Typ K: direkt in sickerfähige Schicht (unterirdische Anlagen, Begründung notwendig)
 Koordinaten der Anlage 2643200 / 1218353
 Begründung Bestmögliche Ausnützung der Parzelle (Gewerbebetrieb mit Verkehrsflächen)
 Abgesprochen mit uwe. Siehe Mail in Beilage.

Versickerungsart
 Versickerungsbecken Versickerungsgraben Versickerungsstrang
 Versickerungsschacht Kieskörper Rigolenversickerung mit Mulde
 andere Rigolenversickerung unterirdisch

Gewässerschutz betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

üB (übrige Bereiche) Ao Au
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzareal

Meereshöhen max. Tiefe der Versickerungsanlage 552.78 m. ü. M.
 Max. Grundwasserspiegel 543 m. ü. M.

Wassermenge	Art der entwässerten Fläche	Fläche (m ²)	Abflussbeiwert	r _{max} (l/s pro 100 m ²) ¹⁾	Wassermenge (l/s)
	Hauptdach	810.8	3.5	0.03	0.85134
	Vordächer	356.87	3.5	0.03	0.3747135
					0
	Total	1'167.67			1.2260535

¹⁾ r_{max} = maximale Regenintensität für kleinere Einzugsgebiete ist mit dem Wert von 3.5 l/s pro 100 m² zu rechnen

Versickerungsversuch

Durchgeführt nein ja Ergebnis Wird beim Erstellen des Aushubes erledigt.

Überlauf in Gewässer

nein ja (Sonderbewilligung rawi „Einleitung in ein Gewässer“ erforderlich)

Gesuch für Erdwärmesonde

Zusatzformular 13

Karte unter www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung

Besondere Angaben

Gewässerschutz

betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzone gemäss Gewässerschutzkarten

- üB (übrige Bereiche) Ao Au
 Grundwasserschutzzone S Grundwasserschutzzone

Gebäudetyp

- EFH MFH Gewerbe, Industrie

Verwendungszweck

- Neubau bestehendes Gebäude
 Heizung Warmwasser Kühlung

Bohrbeginn (ca. Datum)

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? ja nein

Das vollständige Gesuch muss rechtzeitig vor Erteilung des Bohrauftrages, zusammen mit der Seite 1 des Baugesuchs bei der Dienststelle Umwelt und Energie eingereicht werden.

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Lieferfirma _____

Material _____

Typ _____

Bohrfirma _____

Sonde _____

Länge einzeln: _____ m Anzahl: _____ Länge Total: _____ m

Bohrung _____

Art der Bohrung: _____ Durchmesser: _____

Wärmeträgerflüssigkeit: _____

Menge: _____ Liter

Leistung: _____

W/m

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma _____

Fabrikat _____

Typ _____

Leistung _____

max. Verdampferleistung: _____ kW

Kältemittel _____

Füllmenge _____

kg

Bemerkungen

Vor allem bei bestehenden Bauten ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutzzone, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und ersetzt die Baubewilligung nicht.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von uwe sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einsprachefristen abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu fallen.

Nachweis der energetischen Massnahmen

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens Neubau Anbau
 Umbau Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja nein

Verfasser des Wärmeschutznachweises mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Künzi	Vorname	Mario
Organisation	kmb GmbH	Telefon	041 928 06 06
Adresse	Surentalstrasse 10	Fax	--
PLZ/Ort	6210 Sursee	E-Mail	m.kuenzi@kmbaumanagement.ch

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Ener-gienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterlagen - Versickerungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan mit entwässerten Flächen
<input type="checkbox"/> Entwässerungsleitungen mit Anlagestandort
<input checked="" type="checkbox"/> Grundriss / Schnitt des Sonderbauwerks „Versickerungsanlage“ mit vollständiger Vermessung
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationsplan

Unterlagen - Erdwärmesonde

<input type="checkbox"/> Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde
<input type="checkbox"/> evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
<input type="checkbox"/> zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
<input type="checkbox"/>

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/Innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift



Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

kmb GmbH
Surenthalstrasse 10, 6210 Sursee
Tel: 041 928 06 06
www.kmbaumanagement.ch

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/Innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

**Korporation
Stadt Willisau**

Unterschrift



Unterschrift

Unterschrift

Willisau, 22.12.2021

Ort, Datum