Kanton Luzern
Stadt Willisau

Zentralstrasse 1
6130 Willisau
041 972 83 83
www.willisau.ch

Willisau

TEILREVISION 2022/ 23

ZONENPLAN SIEDLUNG WILLISAU

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Datum	Ges	Format [mm]	Massstab
26.09.2024	af	891 x 1'990	1: 2'500

Meter
0 25 50 75 100 125

N

stadtlandplan

Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 82 67
www.stadtlandplan.ch

Gefahrenzonenplan 1:10'000

- Gefahrenzone Wasser, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Wasser, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschungen, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Sturz, mittlere Gefährdung

Meter
0 100 200 300 400 500

1. Bauzone

- KA Kernzone A (Altstadt)
- KB Kernzone B (Umgebung Altstadt)
- KC Kernzone C (Bahnhof - Vordorf - Chronenmatt)
- W1 Wohnzone 1 a-d
- W2 Wohnzone 2 a-d, AS
- W3 Wohnzone 3 a-b
- W4 Wohnzone 4
- WA Wohn- und Arbeitszone 3 a-c
- AB Arbeitszone III
- AN Arbeitszone IV
- OeZ Zone für öffentliche Zwecke
- SPA Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Gr Grünzone
- V Verkehrszone

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

- L Landwirtschaftszone
- R Reservezone
- OG A + F Übriges Gebiet A - Intensivfläche
- OG A Übriges Gebiet (gem. § 58 Abs. 1a PBG)
- OG C Übriges Gebiet (gem. § 58 Abs. 1a PBG)
- F Freihaltezone (St. Niklausen)
- W Weiterzone
- NS Naturschutzzone

3. Überlagerungen

- GrF Grünzone Freiraum
- GrG Grünzone Gewässerraum
- FrG Freihaltezone Gewässerraum
- FW Freihaltezone Wildtierkorridor
- OBS Ortsbildschutzzone
- LS Landschaftsschutzzone
- NS Naturschutzzone (gem. WMS überlagert)
- AS Aussichtsschutzzone
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplan Einheit gem. Art. 23 BZR
- Einkaufszentren zulässig
- Fachmarktzentren zulässig
- Zonenanschlagslinie
- Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
- Baulinie
- Bauline Gewässerraum
- Zonengrenze
- Baumreihe
- Naturobjekte (fix gem. Anhang BZR)
- Einzelbaum / Baumgruppe schützenswert (fix gem. Anhang BZR)
- Einzelbaum / Baumgruppe

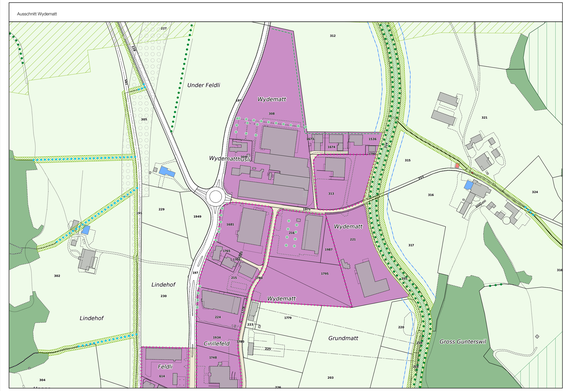
4. Information

- Archäologische Fundstellen
- Kulturdenkmal überregionaler/lokal (KON)
- Kulturdenkmal schützenswert (EK,U)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (EK,U)
- Kulturdenkmal schützenswert (EK,U)
- Kulturdenkmal erhaltenswert (EK,U)
- Baugruppe (EK,U)
- Gestaltungsplan bestehend
- Rebaugruppen bestehend
- Wald
- Bestehende Hecken und Übergehölze
- G1 - G3 Gewässerschutzzone/ Gewässerschutzareal
- S Gewässerschutzzone (provisorisch)
- Offenes Gewässer
- Eingedolltes Gewässer
- Freihaltezonen Wiggertalbahn

Ausschnitt Wydemüli

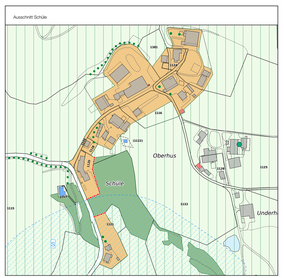
Gefahrenzonenplan 1:10'000

Ausschnitt Wydematt



Ausschnitt Rohrmatt

Ausschnitt Schüle



Ausschnitt Oakel