



Kanton Luzern  
Stadt Willisau  
Zürcherstr. 1  
6130 Willisau  
041 672 63 63  
www.willisau.ch

**Willisau**

TEILREVISION 2022/ 23  
**ZONENPLAN LANDSCHAFT SÜD**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
26.09.2024	sf	750 x 1'050	1:10'000

Beleitestrasse 21  
6003 Luzern  
041 267 00 67  
www.stadtlandplan.ch

- 1. Bauzone**
- KA Kernzone A (Altstadt)
  - KB Kernzone B (Umgebung Altstadt)
  - KC Kernzone C (Bathard - Vorstadt - Chronenmatt)
  - KD Kernzone D Gettrau
  - W1e Wohnzone 1 e
  - W1 Wohnzone 1 a-d
  - W2 Wohnzone 2 a-d, AS
  - W3 Wohnzone 3 a-b
  - W4 Wohnzone 4
  - WA Wohn- und Arbeitszone 3 a-c
  - AIII Arbeitszone III
  - AV Arbeitszone IV
  - OeZ Zone für öffentliche Zwecke
  - SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - Gr Grünzone
  - V Verkehrszone
- 2. Nichtbauzonen und Schutzzonen**
- L Landwirtschaftszone
  - R Reservationszone
  - ÜG A - V Übriges Gebiet A - Verkehrliche (gem. § 56 Abs. 1a PBG)
  - ÜG A Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a PBG)
  - ÜG C Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1c PBG)
  - F Freizeitzone (St. Niklausen)
  - W Wilderzone
  - NS Naturschutzzone
- 3. Überlagerungen**
- GF Grünzone Freiraum
  - GG Grünzone Gewässerraum
  - FG Freizeitzone Gewässerraum
  - FW Freizeitzone Wildtierkorridor
  - OBS Ortsbildschutzzone
  - LS Landschaftsschutzzone
  - NS Naturschutzzone dem Wald überlagert
  - AS Aussichtsutzzone
  - Gestaltungspflicht
  - Gestalteterische Einheit gem. Art. 23 BZP
  - Einkaufszentren zulässig
  - Fachmarktzentren zulässig
  - Zonenrandbepflanzung
  - Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
  - Baulinie
  - Baulinie Gewässerraum
  - Zonenabgrenzung
  - Baumreihe
  - Naturbäume (N; gem. Anhang BZP)
  - Einzolbaum / Baumgruppe schützenswert (N; gem. Anhang BZP)
  - Einzolbaum / Baumgruppe
- 4. Information**
- Archäologische Fundstellen
  - Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KD)
  - Kulturdenkmal schützenswert (BLU)
  - Kulturdenkmal erhaltenswert (BLU)
  - Kulturdenkmal schützenswert (BLU)
  - Kulturdenkmal erhaltenswert (BLU)
  - Baugruppe (BLU)
  - Gestaltungsplan bestehend
  - Bebauungsplan bestehend
  - Wald
  - Bestehende Hecken und Ufergehölze
  - S1 - S3 Gewässerschutzzone/ Gewässerschutzziel
  - S Gewässerschutzzone (provisorisch)
  - Offenes Gewässer
  - Eingedecktes Gewässer
  - Freizeitzonenkorridor Wiggertbahn